

NO. FAIL MBMB/JK:

Muka surat 1



**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH
JABATAN KEJURUTERAAN
UNIT KERJA TANAH, JALAN & PARIT**

BORANG KERJA TANAH

NAMA PERUNDING :

NAMA PEMAJU :

CADANGAN :

.....
(Nyatakan Jenis Pembangunan, Bil Unit, No. Lot, Mukim dan lain-lain.)

A. SENARAI SEMAKAN (CHECKLIST) BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN KERJA TANAH

	Tandakan (X)	Semakan Pejabat (/)
1. Surat permohonan daripada Jurutera Perunding (Awam).	()	()
2. Borang permohonan Kerja Tanah (PK-JKJP-01-R1) yang lengkap.	()	()
3. 1 Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Tataatur. (Tarikh kelulusan:)	()	()
4. 4 Set pelan diwarnakan keseluruhannya dan dijilidkan / dibukukan. (Pelan-pelan hendaklah disusun mengikut no. lukisan, diklip mengikut set, kulit keras dan menyediakan ruang tandatangan kelulusan Majlis 12cmx15cm di penjuru atas kanan pelan)	()	()
5. Bayaran proses sebanyak RM 100/ekar & Genapkan RM100 bagi setiap kurang 1 ekar (Bayaran dalam bentuk Cek/Wang Pos/Bank Draf atas nama Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah).	()	()
6. Wang cagaran dalam bentuk Bank Draf /Cek sebanyak 10 x bayaran proses.	()	()
7. Lampiran 4 (Borang PK-JKJP-01-R1) iaitu persetujuan daripada YB Kawasan/Pengerusi Japerun mengenai laluan kenderaan berat di kawasan taman perumahan.	()	()

B. MENDAPATKAN SOKONGAN DARIPADA JABATAN-JABATAN LAIN:-

Catitan
(Sokong / tidak sokong) :

- i) Jabatan Kerja Raya
- ii) Jabatan Pengairan & Saliran
- iii) Jabatan lain yang berkaitan (Sekiranya ada)
 - a) Jabatan Alam Sekitar
 - b) Dan lain-lain

Untuk Kegunaan Pejabat

Diterima/Ditolak pada.....

.....
(cop rasmi)

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133)
MENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK KERJA TANAH

Jabatan Kejuruteraan
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah
Graha Makmur, No.1, Lebuhraya Ayer Keroh,
75450 Melaka.
(u.p : Unit Kerja Tanah, Jalan & Parit)

Tarikh:

Tuan,

Saya/ Kami dengan ini memperakui butir-butir dalam pelan-pelan iaitu:-

.....
.....
adalah menurut kehendak-kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah MBMB dan saya bersetuju bertanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

Bersama-sama ini disertakan 4 set pelan infra beserta kiraan hidraulik.

Lukisan no:-

.....
.....

.....
T/Tangan Jurutera Bertauliah & Cop Rasmi

Nama : _____

Alamat : _____

No. Tel.. : _____

No. K/P : _____

PENGESAHAN PELANTIKAN JURUTERA PERUNDING (AWAM) OLEH PEMAJU

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Saya/ Kami

.....
Dengan ini ingin mengemukakan pelan-pelan kerja tanah untuk kelulusan bagi pihak (nama pemaju)

.....
2. Dengan ini saya/ kami bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja dan bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan.

T/Tangan Jurutera Perunding (Awam) :.....

Alamat Jurutera Perunding (Awam) :.....

.....

Tarikh :.....

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Saya/ Kami

.....
Pemilik/pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya/ kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya/ kami.

2. Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

T/Tangan Pemaju :.....

Nama Pemaju :.....

Alamat Pemaju :.....

.....

No. Tel./Fax :.....

Tarikh :.....

PENGESAHAN PELANTIKAN KONTRAKTOR KERJA TANAH OLEH PEMAJU

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Saya/ Kami

.....
Dengan ini ingin memaklumkan bahawa kerja-kerja tanah akan dijalankan oleh pihak kami bagi pihak (nama pemaju)

.....
2. Dengan ini saya/ kami bersetuju untuk mematuhi segala syarat-syarat yang telah diberikan dan bersedia menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas sebarang masalah ditapak semasa kerja-kerja sedang dijalankan.

T/Tangan Kontraktor :.....

Nama Kontraktor :.....

Alamat Kontraktor :.....

No. Tel./Fax :.....

Tarikh :.....

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Saya/ Kami

.....
Pemilik/pemaju bagi cadangan pembangunan berkenaan dengan ini mengesahkan bahawa Kontraktor Kerja Tanah tersebut di atas telah dilantik oleh saya/ kami untuk menjalankan kerja-kerja tanah bagi pihak saya/ kami.

2. Saya/ kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam /persendirian dan sebarang masalah yang berpunca daripada kerja-kerja tanah yang sedang/semasa dijalankan ditapak berkenaan.

T/Tangan Pemaju :.....

Nama Pemaju :.....

Alamat Pemaju :.....

No. Tel./Fax :.....

Tarikh :.....

BORANG KIRAAN BAYARAN KERJA TANAH

Cadangan Projek :

.....

1. **BAYARAN PROSES
KERJA TANAH AM** RM100.00 tiap-tiap satu ekar
Keluasan tapak/ lot adalah @ minima RM100.00 dan
genapkan kepada ratus bagi
setiap tambahan ekar.

..... ekar (..... m²) X RM100.00 = RM.....

2. **BAYARAN PROSES
KERJA TANAH (POTONGAN TANAH) / ASAS TAPAK**

(I) Untuk Kerja Tanah Bawah 6 m

RM 0.13 bagi setiap m³ tanah
yang terlibat sehingga 500 m³ X RM 0.13 = RM.....

RM 0.125 bagi tiap-tiap m³ tanah
yang terlibat sehingga 100 m³
atau sebahagian daripadanya X RM 0.125 = RM.....

**(II) Untuk kerja-kerja tanah antara
6m dan 12m untuk 500 m³** X RM 0.13 X 1½ = RM.....

Untuk 100 m³ sebahagian daripadanya X RM 0.13 X 1½ = RM.....

JUMLAH BAYARAN PROSES KERJA TANAH

RM.....

3. **BAYARAN CAGARAN
KERJA TANAH**

Bayaran cagaran/deposit Kerja Tanah dalam bentuk Bank Draf /wang pos perlu disertakan/dilampirkan bersama semasa permohonan pelan Kerja Tanah dikemukakan.

(Sekiranya bayaran cagaran/deposit Kerja Tanah dalam bentuk Bank Draf/wang pos tidak disertakan/dilampirkan bersama, permohonan berkenaan tidak akan didaftarkan/ditolak tanpa apa-apa notis)

10 X Bayaran Proses = **RM.....**

*Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang
diberikan di atas ini adalah benar dan tepat*

.....

.....

Tandatangan Jurutera Perunding (Awam)

Cop Jurutera Profesional

LAKARAN LALUAN KENDERAAN BERAT/LORI BAGI PROJEK
PEMBANGUNAN PERLU DILAMPIRKAN/DINYATAKAN
(PUNCA TANAH YANG DIANGKUT KE TAPAK YANG DICADANGKAN DAN
LOKASI DIMANA KERJA TANAH DIJALANKAN)

Datuk Bandar,

Saya menyokong/tidak sokong mengenai laluan seperti yang telah dinyatakan oleh pemaju dan akan membantu untuk pantauan bersama bagi mengelakkan sebarang masalah semasa kerja-kerja tanah dijalankan ditapak berkenaan. (Sekiranya pemaju gagal mematuhi sebarang syarat-syarat SKKT dalam surat kelulusan/menyelesaikan masalah ditapak, deposit kerja tanah boleh dirampas tanpa sebarang notis daripada pihak MBMB).

Sekian, terima kasih.

.....
Tandatangan YB Kawasan/Pengerusi Japerun
dan Cop Rasmi

.....
Tandatangan Pemaju/Kontraktor
Kerja Tanah dan Cop Rasmi

.....
Tandatangan dan Cop Rasmi
MBMB

KEPERLUAN TAMBAHAN (KERJA TANAH)

BIL	PERKARA	ULASAN	PERUNDING	MBMB
1.	Titik pembuangan akhir. (Nyatakan nama sungai berkaitan)	Nama Sungai:..... Parit Konkrit berdekatan:		
2.	Aras tanah diselaraskan dengan kawasan sekeliling	i) Aras tanah yang dicadangkan oleh Jurutera Perunding. Dari.....ke..... ii) Sempadan / Lot bersebelahan Dari.....ke.....		
3.	Perparitan sediaada tidak dikambus & perlu dikekalkan.	Ada / Tiada		
4.	Jenis Kerja Tanah yang dijalankan.	i) Potongan ii) Tambakan iii) Pemotongan & Tambakan iv) Lain-lain		
5.	Laluan kenderaan berat	Nama Jalan / lorong / Taman Perumahan		
6.	Aras cadangan lantai rumah daripada aras jalan	Mesti mempunyai aras (300mm ≤ aras lantai ≤ 750mm) daripada aras jalan		
7.	Saiz Perangkap Kelodak (Silt Trap)	Mengikut spesifikasi jadual yang telah ditetapkan		
8.	Cop tanggungjawab di pelan	Ada / tiada		

Disemak Oleh,

.....

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH) 2012
BORANG B
NOTIS MULAKAN KERJA TANAH
[sub perenggan 4(4)]**

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh tujuh (7) hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu :

.....
.....

atas Lot/lot-lot :

Seksyen/Mukim :

Jalan :

bagi :

menurut pelan yang diluluskan No:.....bertarikh :

.....
Jurutera yang memperakui

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Cop rasmi :

Bertarikh :

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH) 2012
BORANG C
PERAKUAN KERJA TANAH KECIL
(Butiran 7 Jadual Kedua)**

Datuk Bandar

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Saya memperakui bahawa kerja penggalian yang akan dijalankan di atas :

Lot/lot-lot :

Seksyen/Mukim :

Jalan :

bagi :

ialah kerja tanah yang bersifat kecil menurut butiran 4,5 dan 6 Jadual Kedua Undang-Undang kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah) 2012.

2. Saya faham bahawa pengecualian daripada kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah) 2012 tidak akan melepaskan saya daripada liabiliti ke atas mana-mana orang ramai bagi apa-apa kerosakan yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya bersetuju juga mengganti rugi dan terus mengganti rugi Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah terhadap apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang boleh diambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Bertarikh :

.....

Cop Jurutera Profesional

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Dengan pengesahan yang diberi oleh orang yang mengemukakan perkara yang tersebut di atas, Majlis dengan ini bersetuju mengecualikan kerja-kerja tersebut dari peruntukan undang-undang kecil ini. Ianya adalah kerja tanah yang bersifat kecil menurut Jadual Kedua Undang-Undang kecil Kerja Tanah (Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah) 2012

Bertarikh :

.....

Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH) 2012
BORANG D
NOTIS PENGESAHAN PENYEMPURNAAN KERJA TANAH
[subperenggan 4 (5)]**

Datuk Bandar
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

Adalah dimaklumkan bahawa kerja tanah yang dibuat di atas :

Lot/lot-lot

Seksyen/Mukim

Jalan

bagi

.....

telah siap menurut pelan yang diluluskan No.

bertarikh :

2. Saya memperakui bahawa saya telah mengawasi kerja tanah tersebut dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya, kerja-kerja itu adalah menurut pelan-pelan yang diluluskan */pelan yang diluluskan dengan pindaan* dan saya setuju tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya saya adalah berkenaan. (* potong mana tidak berkenaan)

.....

Cop Jurutera Profesional

Nama :

Profesion :

Alamat :

.....

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :

Cop rasmi :

Bertarikh :

NOTIS PEMERIKSAAN DITAPAK BAGI MEMULAKAN KERJA TANAH

Jabatan Kejuruteraan
Majlis Bandaraya
Melaka Bersejarah
75450 Melaka.
(u.p : Unit Kerja Tanah, Jalan Dan Parit)

Tarikh :

No. Fail Majlis : _____

Cadangan. Projek : _____

Tarikh diluluskan : _____

2. Saya sebagai Jurutera Perunding (Awam) yang dilantik oleh Tetuan _____ dengan ini memaklumkan kepada MBMB bahawa kerja-kerja tanah akan dimulakan pada _____ dan dijangka siapa pada _____. Kerja-kerja tanah yang dilakukan merujuk kepada pelan yang telah diluluskan oleh MBMB No. fail MBMB/JK _____ bertarikh _____ dimana perkara-perkara seperti berikut telah dipatuhi oleh kontraktor dengan sempurna dan sedia untuk diperiksa oleh MBMB :-

- Memasang Papantanda Projek (Project Signboard).
- Memasang Papan Pengadang (Hoarding).
- Menyediakan perangkap kelodak (silt-trap) dengan sempurna.
- Menyediakan tempat mencuci kenderaan (Washing Bay).
- Menyediakan laluan premix sepanjang 100' kelas C (Standard JKR).
- Mengorek parit tanah sementara disempadan lot dan parit keluar yang sempurna untuk mengelakkan masalah banjir lumpur di kawasan sekitar

.....
T/tangan & cop Jurutera Perunding (Awam)

Nama : _____

Alamat : _____

AMARAN/PERINGATAN :- Borang ini hendaklah dikembalikan semula ke Jabatan Kejuruteraan & Alam Sekitar, MBMB sekurang-kurangnya **7 hari** sebelum memulakan sebarang kerja-kerja di tapak. Sekiranya pihak MBMB masih tidak berpuashati dengan keadaan di tapak yang boleh menyebabkan kacauganggu kepada keadaan setempat, pihak MBMB boleh memberhentikan kerja-kerja di tapak di bawah **seksyen 70A(9), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)** dimana pihak tuan boleh dikenakan **penjara selama tempoh tidak lebih daripada lima tahun atau denda tidak lebih daripada RM 50,000.00 (Ringgit Malaysia :- Lima Puluh Ribu Sahaja)** atau kedua-duanya, dan bagi sesuatu kesalahan berterusan denda boleh meningkat hingga **RM 500.00 (Ringgit Malaysia :- Lima Ratus Sahaja)** bagi tiap-tiap hari kesalahan itu diteruskan.